

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. BALANDŽIO 1 D. NUTARIMO NR. 325 „DĖL VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO IR SUBSIDIJŲ VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ DALIAI APMOKĖTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimą Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. kredito davėjui, įrašytam į viešąjį kredito davėjų sąrašą (toliau – kredito davėjas), su Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija sudariusiam sutartį dėl valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos ir suteikusiam valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą būstui pirkti ar (ir) statyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti arba sudariusiam sutartį dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos ir suteikusiam būsto kreditą pirmajam būstui pirkti ar (ir) statyti, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija moka 30 eurų užmokestį (toliau – administravimo užmokestis) per metus už kiekvieną šioje dalyje nurodytą suteiktą kreditą, susijusį su minėtose sutartyse nustatytų įsipareigojimų vykdymu;“.

1.2. Papildyti 4 punktu:

„4. Įgalioti Socialinės apsaugos ir darbo ministeriją nustatyti Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo duomenų apskaitos tvarką.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašą:

2.1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybės administracija, gavusi asmens ar šeimos prašymą, nurodytą Aprašo 5 punkte, socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka asmeniui išduoda pažymą, patvirtinančią teisę į paramą būstui įsigyti (Aprašo 1 priedas) (toliau – pažyma), arba šiame prašyme nurodytu būdu pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti tokią pažymą.“

2.2. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Asmenys ir šeimos, pageidaujantys gauti kompensuojamą būsto kreditą, savivaldybės administracijos išduotą pažymą ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo jos išdavimo dienos pateikia kompensuojamą būsto kreditą teikiančiam kredito davėjui kartu su būsto kredito paraiška gauti kompensuojamą būsto kreditą. Sutartis dėl kompensuojamo būsto kredito teikimo (toliau – kreditavimo sutartis) tarp asmens ar šeimos ir kredito davėjo sudaroma ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo pažymos išdavimo dienos. Priėmęs sprendimą suteikti kompensuojamą būsto kreditą, kredito davėjas, jeigu savivaldybės administracija išduotoje pažymoje patvirtina asmens ar šeimos teisę į subsidiją, vadovaudamasis Aprašo 10 punktu, apskaičiuoja subsidijos sumą.“

2.3. Pakeisti III skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„III SKYRIUS

SUBSIDIJŲ IR FINANSINĖS PARAMOS TEIKIMAS“.

2.4. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Subsidijos sumą apskaičiuoja kompensuojamą būsto kreditą suteikęs kredito davėjas, vadovaudamasis su asmeniu ar šeima sudaryta kreditavimo sutartimi, kurioje nurodytas subsidijos, į kurią asmuo ar šeima turi teisę, dydis procentais.“

2.5. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Asmenys ir šeimos, teisę į subsidiją įgiję po to, kai gavo kompensuojamą būsto kreditą, ir norintys ją gauti, kreipiasi į savivaldybės administraciją Aprašo 5 punkte nustatyta tvarka. Savivaldybės administracija, gavusi tokį prašymą, išduoda pažymą arba prašyme nurodytu būdu pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti tokią pažymą.“

2.6. Papildyti 17¹ punktu:

„17¹. Jeigu asmuo ar šeima, gavę subsidiją, siekia gauti savivaldybės ir (ar) pelno siekiančio juridinio asmens siūlomą finansinę paramą kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti (toliau – finansinė parama), jie kreipiasi į savivaldybės administraciją Aprašo 5 punkte nustatyta tvarka, pateikdami socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymą išduoti pažymą apie finansinę paramą (toliau – prašymas dėl finansinės paramos).“

2.7. Papildyti 17² punktu:

„17². Savivaldybės administracija, gavusi prašymą dėl finansinės paramos, išnagrinėja jį socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka ir išduoda pažymą apie finansinę paramą (Aprašo 2 priedas) arba prašyme nurodytu būdu pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti tokią pažymą.“

2.8. Papildyti 17³ punktu:

„17³. Pažymos apie finansinę paramą galiojimo laikotarpis – keturi mėnesiai, per kuriuos ji gali būti pateikiama finansinę paramą siūlančiai suteikti savivaldybei ir (ar) pelno siekiančiam juridiniam asmeniui ir ja remiantis gali būti išmokama finansinė parama.“

2.9. Papildyti 17⁴ punktu:

„17⁴. Jeigu asmenys ir šeimos, gavę kompensuojamą būsto kreditą ir pasinaudoję teise į subsidiją, gavo finansinę paramą ir siekia gauti papildomą subsidijų dydžių skirtumo subsidiją, ši papildoma subsidija išmokama, jeigu, remiantis kredito davėjų savivaldybės administracijai socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka pateiktais duomenimis apie įsigyto būsto vertę, neviršijamas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 5 straipsnio 8 dalyje nustatytas dydis.“

2.10. Pakeisti priedo žymą ir ją išdėstyti taip:

„Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo 1 priedas“.

2.11. Papildyti 2 priedu (pridedama).

3. Pavesti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai:

3.1. iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pakeisti Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3.2. iki 2021 m. lapkričio 1 d. nustatyti šio nutarimo 1.2 papunktyje nurodytą tvarką.

4. Šis nutarimas, išskyrus šio nutarimo 3.1 papunktį, įsigalioja 2021 m. liepos 1 d.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Pažymos apie finansinę paramą forma)

(savivaldybės pavadinimas)

(juridinio asmens kodas, buveinės adresas, telefono ryšio numeris)

**PAŽYMA
APIE FINANSINĘ PARAMĄ
VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMO BŪSTO KREDITO DALIAI
APMOKĖTI**

Nr. _____
(data)

1. Patvirtinu, kad, _____
(pareiškėjo ir jo sutuoktinio (jeigu yra) vardas (-ai) ir pavardė (-ės), asmens kodas (-ai))

gavus valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą būstui įsigyti

(įrašomas konkretus įsigyto būsto adresas)

pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą *(reikiamą papunktį pažymėti [X])*:

1.1. ☐ savivaldybės;

1.2. ☐ pelno siekiančio juridinio asmens

siūloma suteikti valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti finansinę paramą, kurios dydis yra _____ Eur *(reikiamą papunktį pažymėti [X])*:
(suma skaičiais ir žodžiais)

☐ neviršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 5 straipsnio 8 dalyje nustatyto dydžio;

☐ viršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 5 straipsnio 8 dalyje nustatytą dydį _____ Eur suma,
(suma skaičiais ir žodžiais)

kuri laikytina apmokestinamosiomis gyventojų pajamomis.

2. INFORMUOJAME, KAD ŠIA PAŽYMA TURITE PATEIKTI JURIDINIAM ASMENIUI, KURIS JUMS SIŪLO SUTEIKTI FINANSINĘ PARAMĄ VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMO BŪSTO KREDITO DALIAI APMOKĖTI.

JEI FINANSINĘ PARAMĄ SIŪLO SUTEIKTI SAVIVALDYBĖ, ŠI PAŽYMA PERDUODAMA UŽ FINANSINĖS PARAMOS TEIKIMĄ ATSAKINGAM SAVIVALDYBĖS STRUKTŪRINIAM PADALINIUI BE ATSKIRO JŪSŲ KREIPIMOSI.

(darbuotojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)